

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 71
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 018,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 018,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,67	45,46	3 159 211,36	3 095 168,24
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	351 383,38	351 383,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	365 467,61	365 467,61
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	578 536,67	527 144,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,99	14,16	980 478,81	980 478,81
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	185 622,88	185 622,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	6 500,41	6 500,41
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	678 570,79	678 570,79

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 409 960,80	3 437 810,61
Содержание и текущий ремонт		3 146 666,76	3 174 047,60
Коммунальные услуги		3 146 666,76	3 174 047,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		263 294,04	263 763,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 224,36	13 451,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 304,40	4 193,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 587,76	3 574,64
		242 177,52	242 542,63
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		452 224,81	424 375,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 673,19	1 445,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		264,10	374,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		352,10	365,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		25 499,80	25 134,69
Содержание и текущий ремонт		424 435,62	397 054,78

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов